



UAB „Analitika“ įm. k. 301492803, J. Galvydžio g.3-101, LT-08236 Vilnius
Tel. +370 698 30624, el. p. info@analitika.eu, a. s. Nr. LT45 7044 0600 0627 2666, AB SEB bankas

UAB „KAIŠIADORIŲ VANDENYS“

2025 m. finansinių ataskaitų rinkinio auditas

AUDITORIAUS IŠVADA

Registracijos Nr. AN12423-2

Audito užsakovas: UAB „Kaišiadorių vandenys“

VILNIUS, 2026

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

**UAB „KAIŠIADORIŲ VANDENYS“
AKCININKAMS IR ADMINISTRACIJAI**

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Kaišiadorių vandenys“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kuris yra taikytinas atliekant finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje ir Tarptautinių apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas). Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos Finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasiegti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos galėjome nustatyti audito metu.

Auditorius Viktoras Filipavičius

2026 m. kovo 24 d.

J. Galvydžio g. 3-101, LT-08236 Vilnius

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000069

UAB „Analitika“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001427



UAB Kaišiadorių vandenys 158834726, Įmonės kodas 158834726

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Gedimino 137A, Kaišiadorys

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2026.01.28

Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2025-01-01 - 2025-12-31

Eur, Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		31902132	32077239
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	2	2096
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		2	2096
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	31901840	32074853
2.1.	Žemė		7241	7241
2.2.	Pastatai ir statiniai		1739968	1833535
2.3.	Mašinos ir įranga		23601906	24345179
2.4.	Transporto priemonės		208107	207099
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		13557	3557
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		6331061	5678242
3.	FINANSINIS TURTAS	3	290	290
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos		290	290
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		297581	945017
1.	ATSARGOS		53104	580872
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	4	45206	37783
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		7898	543089
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		132524	142301
2.1.	Pirkėjų skolos	5	131115	141232
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			

2.4.	Kitos gautinos sumos		1409	1069
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	6	111953	221844
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		32199713	33022256
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		2545393	2458936
1.	KAPITALAS	7	3719564	3719564
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		3719564	3719564
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	8		
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas			
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		-1174171	-1260628
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		86457	-9145
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		-1260628	-1251483
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	9	20881128	21592155
F.	ATIDĖJINIAI			
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	10	8773192	8971165
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		2784703	2977840
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		2784703	2977840
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		5988489	5993325
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		24631	20201
2.4.	Skolos tiekėjams		135182	198606
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		4588	
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		113789	118235
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		5710299	5656283
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		32199713	33022256

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Direktorius
Rolandas Zazerskis

(vardas ir pavardė)

Angelė Jurevičienė

(vardas ir pavardė)

UAB Kaišiadorių vandenys 158834726, Įmonės kodas 158834726

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Gedimino 137A, Kaišiadorys

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026.01.28

Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2025-01-01 - 2025-12-31

Eur, Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
1.	Pardavimo pajamos	11	2912131	2713287
2.	Pardavimo savikaina	11	(2207752)	(2118259)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		704379	595028
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	11	(569312)	(594836)
7.	Kitos veiklos rezultatai			
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	12	13608	64469
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	12	(57630)	(73806)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	19	91045	(9145)
14.	Pelno mokestis		(4588)	
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	19	86457	(9145)

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Direktorius
Rolandas Zazerskis

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti
apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Angelė Jurevičienė

(vardas ir pavardė)

UAB "KAIŠIADORIŲ VANDENYS"

(įmonės pavadinimas)

158834726 , Gedimino g. 137A, Kaišiadorys

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA
2025 m. gruodžio 31

2026-01-29

(ataskaitos sudarymo diena)

2025 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

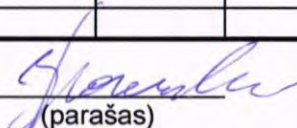
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai		Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materiali o-jo turto	Finansini o turto	Privalom a-sis	Savoms akcijoms įsigyti	Nepas- kirstytini	Paskirs- tytini		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	3 719 564									(1 251 483)	2 468 081
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas											
2. Perskaičiuotas likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	3 719 564									(1 251 483)	2 468 081
3. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas / nuostoliai										(9 145)	(9 145)
4. Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas	-									-	-
14. Įstatinio kapitalo didinimas /											
15. Įnašai nuostoliams padengti											
5. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje	3 719 564									(1 260 628)	2 458 936
6. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas / nuostoliai										86 457	86 457
7. Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas											-
23. Kitos išmokos											-
24. Sudaryti rezervai											-
25. Panaudoti rezervai											-

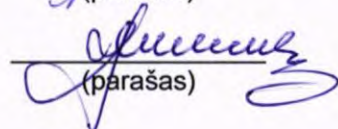
	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai		Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis	Savoms akcijoms įsigyti	Nepaskirstytini	Paskirstytini		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26. Įstatinio kapitalo didinimas /											
27. Įnašai nuostoliams padengti											
8. Likutis ataskaitinių finansinių metų	3 719 564									(1 174 171)	2 545 393

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)



(parašas)

Rolandas Zazerskis
(vardas ir pavardė)

Angelė Jurevičienė
(vardas ir pavardė)

UAB Kaišiadorių vandenys 158834726

(įmonės pavadinimas)

Įmonės kodas 158834726, Gedimino 137A, Kaišiadorys

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m. gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2026.01.28

Nr.

(finansinės atskaitomybės sudarymo data)

2025-01-01 - 2025-12-31

Eur, Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(finansinės atskaitomybės valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
I.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		4871949	6112558
I.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		3754288	4759472
I.1.2.	Kitos įplaukos		1117661	1353086
I.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(4314465)	(6438326)
I.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(1141187)	(1341507)
I.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(1507565)	(1532393)
I.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(525043)	(483959)
I.2.4.	Kitos išmokos		(1140670)	(3080467)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		557484	(325768)
II.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
II.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		(130214)	(197268)
II.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas			
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
II.5.	Paskolų suteikimas			
II.6.	Paskolų susigrąžinimas			
II.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
II.8.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			
II.9.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(130214)	(197268)
III.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			
III.1.1.	Akcijų išleidimas			
III.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
III.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
III.1.4.	Dividentų išmokėjimas			
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(237160)	(174675)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas			
III.2.1.1.	Paskolų gavimas			
III.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(250768)	(239144)
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(193138)	(165338)
III.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
III.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(57630)	(73806)
III.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		13608	64469
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
III.3.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			
III.4.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(237160)	(174675)
IV.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautai			
IV.1.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų padidėjimas			
IV.2.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų sumažėjimas			
V.	Valiutų kursų pasikeitimo įtaka gryųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
VI.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		190110	(697711)
VII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		221843	919554
VIII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		111953	221843

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Direktorius
Rolandas Zazercius

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Angelė Jurevičienė

(vardas ir pavardė)

UAB „KAIŠIADORIŲ VANDENYS“ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Bendroji dalis

Uždaroji akcinė bendrovė „Kaišiadorių vandenys“, buveinės adresas Gedimino g. 137A, Kaišiadorys. Duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre.

Bendrovė yra savarankiška įmonė, turinti uždarnosios akcinės bendrovės statusą. UAB „Kaišiadorių vandenys“ vykdo įprastinę veiklą. Įprastinė Bendrovės veikla: geriamo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas ir valymas. Bendrovės netipinę veiklą sudaro finansinė ir investicinė veikla – palūkanos už paskolas, palūkanos už banke laikomus pinigus, delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus, kitos finansinės ir investicinės pajamos. UAB „Kaišiadorių vandenys“ pagrindinė veikla: geriamo vandens tiekimas ir nuotekų valymas. Veikla vykdoma Lietuvoje, Kaišiadorių rajone.

Įstatinį kapitalą 2024 m. gruodžio mėn. 31 dienai sudaro **3 719 564** Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į **128 438** paprastųjų vardinių akcijų, kurių nominali vertė yra **28.96** Eur, 100 procentų akcijų turi Kaišiadorių rajono savivaldybė.

Darbuotojų skaičius finansinių metų pradžioje buvo **69**, finansinių metų pabaigoje - **65**.

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Finansiniai metai prasideda sausio mėn. 1 d. ir baigiasi gruodžio mėn. 31 d.

II. Apskaitos politika

Teisės aktai ir apskaitos standartai, kuriais vadovaujantis tvarkoma apskaita ir parengtos finansinės ataskaitos:

- LR finansinės apskaitos įstatymas;
- Lietuvos finansinės atskaitomybės standartai (LFAS);
- LR įmonių atskaitomybės įstatymas;
- LR užsienio valiutos Lietuvos Respublikoje įstatymas;
- LR akcinių bendrovių įstatymas;
- LR darbo kodeksas;
- LR civilinis kodeksas;
- LR apskaitos instituto Standartų tarybos nutarimas “Dėl pavyzdinio sąskaitų plano patvirtinimo”;
- LR Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 13 d. nutarimas Nr. 1283 “Dėl atsiskaitymų už prekes ir paslaugas duomenų fiksavimo tvarkos aprašo patvirtinimo”;
- LR Vyriausybės 2022 m. birželio 15 d. nutarimas Nr. 630 “Dėl inventORIZacijos taisyklių patvirtinimo”;
- Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. kovo 9 d. įsakymas Nr. V-100 “Dėl bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės patvirtinimo”.

Atskirų apskaitos objektų – materialiojo, nematerialiojo ir finansinio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų – įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiose Bendrovės apskaitos politikos tvarkose. Apskaitos politikai priskirtinų apskaitos metodų keitimas registruojamas retrospektyviniu būdu – apskaitos politikos pakeitimas parodomas taip, tarsi naujoji apskaitos politika būtų taikyta ūkinėms operacijoms ir įvykiams nuo jų atsiradimo. Poveikis, kurį apskaitos pakeitimas daro einamojo ir ankstesnių ataskaitinių laikotarpių rezultatams, parodomas einamojo laikotarpio finansinėje atskaitomybėje ir aprašomas aiškinamajame rašte.

Finansinės ataskaitos

Bendrovėje informacija yra reikšminga, jei jos nepateikimas ar neatskleidimas gali turėti įtakos finansinių ataskaitų vartotojų priimamiems sprendimams. UAB „Kaišiadorių vandenys“ finansinių ataskaitų straipsnis laikomas nereikšmingu, kai jos dydis yra mažiau **0,5** procentų finansinėse ataskaitose pateikiamų pardavimų pajamų.

Turto įvertinimo būdai, taikomi sudarant finansines ataskaitas: įsigijimo savikaina ir grynoji galimo realizavimo vertė.

III. Aiškinamojo rašto pastabos

1 pastaba. Ilgalaikio nematerialaus turto būklė

Bendrovėje nematerialus turtas yra abonentų apskaitos programos MOKESTA licencija, kurios likutinė vertė praėjusių metų pabaigoje buvo **2 096 Eur**, nusidėvėjimas per finansinius metus **2 094 Eur**, likutinė vertė finansinių metų pabaigoje **2 Eur**.

2 pastaba. Ilgalaikio materialiojo Bendrovės turto būklė pagal svarbiausias šio turto grupes, įskaitant jo perkainojimą, nurašymą ir nusidėvėjimą bei vertės koregavimą.

Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė praėjusių metų pabaigoje **32 074 854 Eur**, įsigyta turto už **108 770 Eur**, nurašyta už **-55 261 Eur**, nusidėvėjimas per finansinius metus **1 484 810 Eur**, likutinė vertė finansinių metų pabaigoje **31 901 842 Eur**.

1 lentelė

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai, įrengimai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių pabaigoje	7 241	1 833 535	24 345 180	207 099	3 557	5 678 242		32 074 854
a) Įsigijimo savikaina								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	7 241	3 147 691	41 458 779	360 959	36 316	5 678 242		50 689 228
Finansinių metų pokyčiai:								
– turto įsigijimas			73 416	22 745	12 609	652 819		761 589
– perleistas ir nurašytas turtas (-)			(12 071)	(43 190)				(55 261)
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)			550 281					550 281
Finansinių metų pabaigoje	7 241	3 147 691	42 070 405	340 514	48 925	6 331 061		51 945 837
b) Nusidėvėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	1 314 156	17 113 599	153 860	32 759			18 614 374
Finansinių metų pokyčiai:								
– finansinių metų nusidėvėjimas		93 565	1 366 950	21 686	2 609			1 484 810
– atstatantys įrašai (-)			(12 050)	(43 139)				(55 189)
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)								
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								
Finansinių metų pabaigoje		1 407 721	18 468 499	132 407	35 368			20 043 995
c) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) – (b)	7 241	1 739 970	23 601 906	208 107	13 557	6 331 061		31 901 842

Bendrovės veikloje naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas.

2 lentelė

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Pastatai ir statiniai	37 206
Mašinos ir įrengimai	3 956 612
Transporto priemonės	28 541
Kita įranga	27 223
Iš viso:	4 049 582

Minimali ilgalaikio turto įsigijimo savikaina yra **300,00 Eur**. Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo savikaina, perkainotas nebuvo. Nuosavybės teisių apribojimų per 2025 m. nebuvo.

Materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvų nustatymas

Taikomos ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos pagal turto grupes. Įmonės ilgalaikis materialusis turtas nudėvimas tiesiniu metodu pagal normatyvus:

4 lentelė

Eil. Nr.	Ilgalaikio turto grupė	Normatyvas metais
1.	Veiklai naudojami nauji pastatai	50
2.	Kiti anksčiau neišvardyti pastatai	10
3.	Mašinos ir įrengimai	10
4.	Įrenginiai (statiniai, gręžiniai, vandentiekio, nuotekų linijos ir kt.)	30
5.	Nuotekų, vandentiekio tinklas (su šuliniais, hidranta, kt. įrenginiais)	30
6.	Nuotekų valyklų siurblinės	25
7.	Dumblo sausavimo aikštelė	17
8.	Drenažinės ir buitinės vandens siurblinės	17
9.	Administracinio ir technologinio pastato įranga	10
10.	Bandinių paėmimo šulinys	10
11.	Valytų nuotekų apskaitos mazgas	10
12.	Slėgio gesinimo kamera	10
13.	Valymo įrenginių gerbūvis	10
14.	Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterių tinklus)	10
15.	Baldai	10
16.	Kompiuterinė technika, ryšių priemonės, siurbLIAI ir kitas	6
17.	Lengvieji automobiliai – ne senesni kaip 5 metų	10
18.	Kiti lengvieji automobiliai	10
19.	Krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai – ne senesni kaip 5 metų	15
20.	Kiti krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai	15
21.	Kitas anksčiau neišvardytas materialusis turtas	10

Ilgalaikio turto pas trečiuosius asmenis nėra. Ilgalaikis turtas įsigytas iki 1994 m. balandžio mėn. 30 d. apskaitytas įsigijimo verte, koreguota LR Vyriausybės nustatytais dydžiais.

3 Pastaba. Ilgalaikis finansinis turtas

Ilgalaikis finansinis turtas Bendrovėje apskaitomas įsigijimo verte. Bendrovė turi **10 vnt.** UAB „Dovainonių švara“ akcijų. Įmonės įstatinis kapitalas yra **2 896 Eur**, padalintas į 100 vnt. **28.96 Eur** vertės akcijų. Įmonės kodas 159428582, adresas Dovainonių km., Rumšiškių sen., Kaišiadorių raj.

4 Pastaba. Atsargos

Atsargų bendra balansinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje **34 365 Eur**, finansinių metų pabaigoje **37 783 Eur**.

5 lentelė

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	37 783				37 783
Finansinių metų pabaigoje	45 206				45 206
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pabaigoje					
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	45 206				45 206
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas					
Įkeistų atsargų vertė					
Atsargos pas trečiuosius asmenis					

Įkeistų atsargų nėra. Atsargų pas trečiuosius asmenis nėra. Parduotos ir sunaudotos atsargos įkainojamos FIFO metodu. Atsargų, kurių grynoji galimo realizavimo vertė yra mažesnė nei įsigijimo vertė – nėra.

5. Pastaba. Pirkėjų skolos

2025-12-31 pirkėjų skolos sudarė **131 115,27 Eur**. Pirkėjų skolos yra kontroliuojamos per visą ataskaitinį laikotarpį. 2025 metais dėl skolų išieškojimo į UAB „Juris LT“ buvo kreiptasi pagal 45 sutartis, prašant išieškoti **20 075,97** eurų skolą. Per 2025 metus minėta bendrovė iš skolininkų išieškojo **1 309,52 Eur**.

6 Pastaba. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Piniginiam turtui priskiriami visi įmonės kasoje ir banke turimi pinigai. 2025 m. gruodžio mėn. 31 d. pinigai bankų sąskaitose sudarė **111 923,76 Eur**. Kasoje finansinių metų pabaigoje buvo **29,10 Eur**. Bendrovės apskaitoje piniginis turtas registruojamas nacionaline valiuta – eurai.

7 Pastaba. Bendrovės įstatinio kapitalo struktūra, nurodant akcijų skaičių ir jų nominaliąją vertę pagal kiekvieną akcijų rūšį

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro **128 438** paprastosios vardinės akcijos, kurių vienos nominali vertė yra **28,96 Eur**. Įstatinis kapitalas 2025 m. gruodžio mėn. 31 d. lygus **3 719 564 Eur** sumai. Visas kapitalas yra pilnai suformuotas.

6 lentelė

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	128 438	3 719 564
1.2. Privilegiuotosios akcijos	128 438	3 719 564
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	128 438	3 719 564
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

Pelno paskirstymo projektas:

7 lentelė

Straipsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	(1 260 628)
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	86 457
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	(1 174 171)
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	
Pelno paskirstymas:	-
- į įstatymo numatytus rezervus	
- į kitus rezervus	
- dividendai	
- kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	(1 174 171)

8 Pastaba. Rezervai

Rezervai bendrovėje nebuvo sudaryti dėl sukauptų nuostolių.

9 Pastaba. Dotacijos

Bendrovė apskaito dotacijas tuomet, kai faktiškai gaunamas finansavimas. Bendrovė gauna dviejų rūšių dotacijas: su turtu susijusias ir su pajamomis. Su turtu susijusias dotacijas yra panaudojamos per turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Su pajamomis susijusias dotacijas yra panaudojamos iškart jas gavus.

Žemiau pateiktoje lentelėje nėra įtraukta dotacija gauta iš Kaišiadorių rajono savivaldybės Gagarino g. Žiežmarių m. tinklų įrengimui **3 162 Eur**, elektros generatoriui **38 752 Eur**, dūmų generatoriui **4 359 Eur** ir dotacija gauta iš Darbo biržos naujos darbo vietos kūrimui **4 133 Eur**

Žemiau pateiktoje lentelėje matyti gautos ir panaudotos ES lėšomis finansavimo sumos:

8 lentelė

Projekto pavadinimas	2024.12.31			2025.12.31		
	Įvesto į ekspl. turto dotacijos	Neįvesto į ekspl. turto dotacijos	Iš viso	Įvesto į ekspl. turto dotacijos	Neįvesto į ekspl. turto dotacijos	Iš viso
Turtas, valdomas patikėjimo teise	1 476 448	-	1 476 448	1 900 948	-	1 900 948
Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Kaišiadorių rajone Nr. VP3-3,1-AM-01-V-02-099	6 880 389	-	6 880 389	6 545 205	-	6 545 205
Nemuno aukštupis projektas 2005/LT/16/PE/022	5 161 031	-	5 161 031	4 806 850	-	4 806 850
Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Kaišiadorių rajone Nr. VP3-3,1-AM-01-V-02-031	4 110 234	-	4 110 234	3 901 000	-	3 901 000
Kaišiadorių dumblo apdorojimo įrenginių statyba Nr. VP3-3,1-AM-01-V-01-037	397 938	-	397 938	353 197	-	353 197
Geležies šalinimo įrenginių statyba	277 898	-	277 898	266 555	-	266 555
Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcija ir plėtra Kaišiadorių rajono savivaldybėje Nr. 05.3.2-APVA-R-014-21-0009	771 782	-	771 782	742 002	-	742 002
Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pravieniškų aglomeracijoje Nr. 05.3.2-VIPA-T-024-01-0021	458 024	-	458 024	442 715	-	442 715
Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Žaslių seniūnijoje Nr. 05.3.2-APVA-R-014-21-0009	1 692 590	-	1 692 590	1 634 559	-	1 634 559
Geležies šalinimo įrenginių statyba	246 030	-	246 030	237 690	-	237 690
				Viso		20 830 721

10 Pastaba. Bendrovės įsipareigojimai

Mokėtinos sumos iš viso **8 773 192 Eur**. Per vienerius finansinius metus mokėtinos sumos sudaro **5 988 489 Eur**, po vienerių metų **2 784 703 Eur**.

9 lentelė

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis			
Finansinės skolos kredito įstaigoms			
Kitos finansinės skolos		2 784 703	
Skolos tiekėjams ir gauti išankstiniai apmokėjimai	159 813		-
Pelno mokesčio įsipareigojimai	4 588		

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	113 789		
Kitos mokėtinos sumos	5 710 299		
IŠ VISO:	5 988 489	2 784 703	-

Iš Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos gautų paskolų likučiai **133 564 Eur, 447 391 Eur ir 777 601 Eur**. Pirmoji paskola pradėta grąžinti – **2016 m.**, galutinis grąžinimo terminas 2034 m. Antroji paskola pradėta grąžinti 2021 m. gruodžio mėn., galutinis grąžinimo terminas 2040 m. Trečioji paskola pradėta grąžinti 2023 m. gruodžio mėn., galutinis grąžinimo terminas 2044 m. Paskolos iš Viešųjų investicijų plėtros agentūros. likutis – **1 270 313 Eur**. Ši paskola pradėta grąžinti 2023 m. spalio mėn. ir bus baigta grąžinti 2040 kovo mėn. Iš Luminor Bank AS gautos kredito linijos likutis **155 833 Eur**.

Skolos tiekėjams, gauti išankstiniai apmokėjimai finansinių metų pabaigoje sudarė **159 813 Eur**.

Kitos skolos **5 710 299 Eur** – statybų skolos už 2025 m., iš jų: UAB Eigesa **381 546 Eur**, iš APVA projektų vykdymui gautos lėšos **3 591 504 Eur**, iš VIPA projektų vykdymui gautos lėšos **97 106 Eur**, iš Kaišiadorių rajono savivaldybės projektų vykdymui gautos lėšos **1 435 760 Eur**. VMI mokesčiai – **198 042 Eur**, įnašai tinklų įrengimui Žiežmarių m. ir Pravieniškių kaime **6 341 Eur**

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai **113 789 Eur** – sukauptos sumos nepanaudotoms atostogoms apmokėti

Įmonės teisių ir įsipareigojimų nenurodytų balanse nėra.

11 Pastaba. Pajamos, sąnaudos

Pardavimo pajamos, nurodytos pelno (nuostolių) ataskaitoje finansinių metų pabaigoje **2 912 131 Eur**.

10 lentelė

Rodikliai	Segmentai (produkcijos, prekių, veiklos rūšys)				Iš viso	
	Vandens tiekimas		Nuotekų tvarkymas			
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Pajamos	1 278 288	1 129 776	1 499 468	1 795 963	2 777 756	2 925 739
Sąnaudos	1 282 496	1 132 299	1 504 405	1 702 395	2 786 901	2 834 694
Veiklos pelnas (nuostoliai)	-4 208	-2 523	-4 937	93 568	-9 145	91 045

11 lentelė

Kitos reikšmingos sąnaudų sumos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Nusidėvėjimo sąnaudos	1 486 905	1 394 108
Nusidėvėjimo sąnaudų kompensavimas dotacijomis	(1 197 728)	(1 149 490)
Darbo užmokesčio sąnaudos	1 481 662	1 500 190
Soc. draudimo sąnaudos	25 905	32 203
Audito paslaugų sąnaudos	4 800	3 600

12 Pastaba. Palūkanos ir kitos panašios pajamos ir sąnaudos

Kitos palūkanų ir panašios pajamos finansinių metų pabaigoje **13 608 Eur**, sąnaudos **57 630 Eur**.

Kitoms palūkanoms ir panašioms pajamoms priskirta: delspinigių pajamos gautos per banką **106 Eur**, pajamos už parduotą metalą **6 676 Eur**, parduoto ilgalaikio turto pajamos **6 362 Eur**, gauta draudimo išmoka už transporto priemonę **464 Eur**. Palūkanoms ir kitoms panašioms sąnaudoms **57 630 Eur** priskirta: palūkanos už Finansų Ministerijos paskolas **9 182 Eur**, palūkanos kredito linijos (Luminor bank) **7 664 Eur**, palūkanos VIPA paskolos **35 059 Eur**, palūkanos VMI (mokesčių atidėjimo suatrtis) **1 035 Eur**, sąnaudos parduoto metalo **3 338 Eur**, bauda už metrologinius pažeidimus **1 200 Eur**, bauda už gamtosauginius pažeidimus **152 Eur**.

12 lentelė

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
a) KITOS PALŪKANŲ IR PANAŠIOS PAJAMOS	13 608	64 469
Delspinigiai	106	179
Draudiminės žalos atlyginimas	464	4 227
Parduoto metalo pajamos	6 676	25 660
Palūkanos už indėlį		54
Parduoto ilgalaikio turto pajamos	6 362	2 378

UAB „KAIŠIADORIŲ VANDENYS“
 ĮMONĖS KODAS 158834726, GEDIMINO G. 137A, KAIŠIADORYS
 AIŠKINAMASIS RAŠTAS
 UŽ 2025 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

APVA grąžinta korekcinė suma		3 159
Grąžintas garantinio vandens tiekėjo mokestis		28 312
Aplinkos tvarkymo pajamos		500
Pajamos gautos už teisinės pagalbos išlaidas		
b) PALŪKANOS IR KITOS PANAŠIOS SĄNAUDOS	(57 630)	(73 806)
Palūkanos	52 940	60 440
Delspinigiai, baudos	1 352	534
Sąnaudos parduoto metalo	3 338	12 832

13 Pastaba. Prekių ar paslaugų mainų pajamų sumos

Pajamų iš prekių ar paslaugų mainų nebuvo.

14 Pastaba. Kitos veiklos pajamos ir sąnaudos

Pajamų iš kitos veiklos finansiniais metais gauta nebuvo. Kitos veiklos sąnaudų patirta nebuvo.

15 Pastaba. Vadovams ir susijusiems asmenims priskaičiuotos pinigų sumos, kitas perleistas turtas bei suteiktos garantijos

Vadovui ir susijusiems asmenims priskaičiuotos pinigų sumos.

13 lentelė

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:	54 701	54 829	
1. Vadovams	54 701	54 829	
2. Kitiems susijusiems asmenims			
B. Įmonės suteiktos paskolos:			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos:			
1. Iš vadovų			
2. Iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos:			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
E. Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu:			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei:			
1. Vadovų			
2. Kitų susijusių asmenų			
H. Parduotas turtas:			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1	

Per 2025 metus Bendrovės sudaromų sandorių su susijusiais asmenimis nebuvo.

16 Pastaba. Kitos įmonės, kurioje įmonė turi reikšmingą įtaką arba kontrolę
Finansiniais metais kitų (dukterinių ar asocijuotų) įmonių įsigyta nebuvo.

17 Pastaba. Pinigų srautų ataskaita

Bendrovės pinigų srautų ataskaita **2025 m. gruodžio 31 d.** sudaryta tiesioginiu būdu.

18 Pastaba. Ištaisytų klaidų pobūdis, koregavimų sumos ir lyginamoji informacija

Ištaisytų klaidų nebuvo.

14 lentelė

Taisomo finansinės atskaitomybės straipsnio pavadinimas ir klaidos aprašymas	Klaidos dydis	Suma iki koregavimo	Suma po koregavimo
Nėra			

19 Pastaba. Pelno mokestis

Bendrovės nepaskirstyti nuostoliai **2024 m. gruodžio mėn. 31 d.** sudarė **1 260 628 Eur**. Per 2025 metus bendrovė gavo **86 457 Eur** grynojo pelno. Bendrovės nepaskirstyti nuostoliai **2025 m. gruodžio mėn. 31 d.** sudarė **1 174 171 Eur**.

2025 m. gruodžio mėn. 31 d. sukauptos sumos nepanaudotoms atostogoms apmokėti sudarė **113 789 Eur**.

Atidėto pelno mokesčio turtas, susidaręs dėl nuostolingos veiklos ir sukauptų atostoginių įsipareigojimų, skaičiuojamas tik informacijos atskleidimui, apskaitoje jis neregistruojamas:

15 lentelė

Turinys	Laikinių skirtumų suma 2025 m. gruodžio 31 d.	Padidėjimas / Sumažėjimas	Laikinių skirtumų suma 2024 m. gruodžio 31 d.
Keliami mokestiniai nuostoliai (susidarę 2006 – 2024 m.)	1 260 628	-9 145	1 251 483
Sukaupti atostoginiai su soc. draudimo įmokomis	113 789	4 446	118 235
Viso:	1 374 417	-4 699	1 369 718
Atidėtas pelno mokesčio turtas (taikomas 16 proc. pelno mokesčio tarifas)	219 907	752	219 155

20 Pastaba. Pobalansiniai įvykiai ir veiklos tęstinumas

Bendrovės finansinės ataskaitos koreguojamos, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintų finansinių ataskaitų duomenims. Neatvaizduotų finansinėse ataskaitose reikšmingų pobalansinių įvykių iki ataskaitos sudarymo datos nebuvo.

Veiklos tęstinumas yra garantuojamas bendrovės akcininko finansavimu.

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Rolandas Zazerskis
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba
galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų
pavadinimas)

(parašas)

Angelė Jurevičienė
(vardas ir pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAIŠIADORIŲ VANDENYS“
Įmonės kodas 158834726, buveinės adresas Gedimino g. 137A, LT-56173 Kaišiadorys

VADOVYBĖS ATASKAITA
prie 2025 m. metinių finansinių ataskaitų

2026 m. vasario 20 d.
Kaišiadorys

Uždaroji akcinė bendrovė „Kaišiadorių vandenys“ (toliau – bendrovė arba UAB „Kaišiadorių vandenys“), įmonės kodas 158834726, ribotos civilinės atsakomybės privatus juridinis asmuo, įsteigtas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Įmonės buveinės adresas yra Gedimino 137A, LT-56173 Kaišiadorys. Pagrindinė bendrovės veikla - geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas. Bendrovės veikla vykdoma Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje.

Bendrovės įstatinis kapitalas 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė 3 719 564,48 Eur. Jis padalintas į 128438 paprastąsias vardines akcijas, vienos akcijos nominali vertė – 28,96 Eur. Kaišiadorių rajono savivaldybė turi 100 proc. UAB „Kaišiadorių vandenys“ akcijų.

Bendrovė neturi dukterinių įmonių, filialų ir atstovybių. Ji turi 10 proc. uždarnosios akcinės bendrovės „Dovainonių švara“, įmonės kodas 159428582, paprastųjų vardinių akcijų. Šios įmonės įstatinis kapitalas – 2896 Eur, padalintas į 100 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, vienos akcijos nominali vertė - 28,96 Eur. UAB „Dovainonių švara“ buveinės adresas yra Dovainonių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Jie prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovė įgyja civilines teises, prisiima civilines pareigas ir jas įgyvendina per savo organus. Bendrovės struktūrą sudaro: Visuotinis akcininkų susirinkimas, kuris yra aukščiausias bendrovės organas ir bendrovės vadovas – direktorius. Valdyba ir stebėtojų taryba nesudaroma.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ patvirtinta 71,75 etato dirbančiųjų (dirbo 65,5 etato).

Bendrovė disponuoja 35,3 ha žemės plotu. 21,7 ha žemės plote išsidėsčiusios 29 vandenvietės ir 13,6 ha žemės plotą užima 14 valymo įrenginių bei 106 nuotekų siurblinės, viena vakuumo stotis.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas UAB „Kaišiadorių vandenys“ teikia 35 gyvenamosiose vietovėse. Geriamasis vanduo 2025 m. buvo tiekiamas iš 28 vandenviečių. Vandenvietėse įrengti 78 giluminiai gręžiniai, iš jų nuolat veikiantys - 60.

Bendrovės vandentiekio ūkį aptarnauja šios brigados:

- ❖ dvi brigados prižiūri vandentiekio Kaišiadorių rajone ir mieste;
- ❖ dvi brigados prižiūri nuotekų ūkį Kaišiadorių rajone ir mieste;
- ❖ viena brigada prižiūri vandentiekio ir nuotekų tvarkymo ūkį Pravieniškių k.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ aptarnauja 256,7 km geriamo vandens skirstomųjų tinklų ir 222,1 km nuotekų tinklų. Vandentiekio ir nuotekų tvarkymo ūkiui aptarnauti skirtos 23 specialios paskirties transporto priemonės.

Bendrovė turi atestuotą vandens ir nuotekų tyrimų laboratoriją. Per 2025 m. laboratorijos darbuotojai atliko 1 004 laboratorinių tyrimų (tiriant nuotekas – 730, geriamąjį vandenį – 274).

Energetikos ūkį prižiūri trijų asmenų brigada. Abonentų skyriuje dirbo 7 darbuotojai.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugomis 2025 m. naudojo 19 147 gyventojų ir 259 įmonės, įstaigos bei organizacijos. Bendrovė savo paslaugas teikia 9 527 abonentų, vartojantiems UAB „Kaišiadorių vandenys“ tiekiamą geriamąjį vandenį. Abonentai – tai fiziniai ir juridiniai asmenys su kuriais bendrovė yra sudariusi paslaugų teikimo sutartis. 2025 m. bendrovė vartotojams pardavė 812,19 tūkst. m³ geriamojo vandens.

Per 2025 m. bendrovėje buvo išvalyta 1 682,50 tūkst. m³ nuotekų. (Kaišiadorių valymo įrenginiuose – 916,33 tūkst. m³, kituose valymo įrenginiuose – 766,17 tūkst. m³ nuotekų).

2024 m. liepos 26 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba nutarimu Nr. O3E-1036 bendrovei nustatė perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas, kurios pradėtos taikyti nuo 2024 m. rugsėjo mėn. 1 d.

2025 m. liepos 25 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba nutarimu Nr. O3E-1102 bendrovei nustatė perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas, kurios pradėtos taikyti nuo 2025 m. rugsėjo mėn. 1 d.

Bendrovė vykdydama pagrindinę veiklą, teikia kitas, su pagrindine veikla susijusias paslaugas, dėl kurių juridiniai ir fiziniai asmenys kreipiasi pagal individualius prašymus. Dėl kiekvieno atlikto darbo užsakovas sumoka bendrovei Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos patvirtintomis kainomis.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ direktorius už gerą darbo pareigų vykdymą bei našų darbą 2025 metais darbuotojams skirtos įvairaus dydžio premijos, kurių suma sudarė 41 493,11 Eur.

2025 m. į UAB „Kaišiadorių vandenys“ priimta dirbti 6 darbuotojai ir atleista iš darbo 10 darbuotojų. Darbuotojai buvo atleisti iš darbo patiems prašant arba šalių susitarimu. Atleistiems 7 bendrovės darbuotojams išmokėta 37 769,21 Eur išeitinių išmokų.

Pardavimo pajamos bendrovėje 2025 m. sudarė 2 912 131 Eur, o 2024 m. – 2 713 287 Eur. 2025 m. pardavimo pajamos padidėjo 198 844 Eur sumai. Pardavimo pajamų didėjimui įtaką turėjo nuo 2025 m. rugsėjo mėnesio pradėtos taikyti padidintos paslaugų kainos.

2025 m. už padidintos taršos nuotekų priėmimą valymui gauta 29,90 tūkst. Eur pajamų, tai 3,84 tūkst. Eur daugiau nei 2024 m. Pajamų didėjimą įtakojė didesnis užterštumo atitekančios nuotekos į nuotekų valyklas, taip pat didesnis išvalomų nuotekų kiekis bei padidėjęs paslaugos įkainis.

2025 m. bendrovė gavo 86 457 Eur pelno. Gautam pelnui įtakos turėjo 2025 m. sumažėjusios darbo užmokesčio sąnaudos (sumažintas etatų skaičius), padidintos paslaugų kainos.

2025 metais finansinių lūkesčių bendrovei pilnai įvykdyti nepavyko.

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Apskaičiavimas	Siektina reikšmė	Faktas
1.	Grynasis pelningumas	Grynasis pelnas / pardavimo pajamų x 100	Ne mažiau kaip 1,6 ir ne daugiau kaip 6,2	2,97
2.	Trumpalaikis likvidumas	Trumpalaikis turtas / trumpalaikių įsipareigojimų	Ne mažiau 1,2 ir ne daugiau 3	0,05
3.	Įsiskolinimo koeficientas	Visi įsipareigojimai / viso turto	Ne daugiau kaip 0,6	0,27
4.	Ilgalaikio turto apyvartumas	Pardavimo pajamos / ilgalaikio turto	Ne mažiau 0,4	0,09

2025 m. bendrovės darbuotojai 15 kartų dalyvavo mokymuose (kursuose, seminaruose) vandentvarkos, personalo valdymo, informacinių technologijų saugumo, darbuotojų saugos ir sveikatos, buhalterinės apskaitos bei kitais klausimais.

2025 metais bendrovės lėšomis:

- 1) atlikti Rumšiškių mstl. nuotekų valyklos remonto darbai už 16,4 tūkst. Eur (be PVM);
- 2) atlikti Pakertų vandentiekio sistemos geležies šalinimo įrangos remonto darbai už 1,9 tūkst. Eur (be PVM);
- 3) atlikti Žiežmarių m. nuotekų tinklų remonto darbai už 3,1 tūkst. Eur (be PVM);
- 4) atlikti Stasiūnų nuotekų tinklų remonto darbai už 7,8 tūkst. Eur (be PVM);
- 5) atlikti gręžinio Palomenės k. remonto darbai už 2,2 tūkst. Eur (be PVM);
- 6) atlikti gręžinio Dovainonių k. remonto darbai už 1,1 tūkst. Eur (be PVM);
- 7) atlikti vandentiekio tinklų Kaišiadorių m. remonto darbai už 3,5 tūkst. Eur (be PVM);
- 8) atlikti automatikos SCADA remonto darbai už 4,0 tūkst. Eur (be PVM);
- 9) planiniam vandens apskaitos prietaisų keitimui, vandens skaitiklių metrologinei patikrai, remontui ir priežiūrai išleista 3,2 tūkst. Eur (be PVM);
- 10) įsigyta (nupirktą):
 - 10.1) automobilis – 22,7 tūkst. Eur sumai (be PVM);
 - 10.2) geriamojo vandens apskaitos prietaisų – 30,1 tūkst. Eur sumai (be PVM);
 - 10.3) vandens ir nuotekų siurblių, orapūčių – 5,1 tūkst. Eur sumai (be PVM);
 - 10.4) kompiuterinės technikos – 4,9 tūkst. Eur sumai (be PVM);
 - 10.5) baldų – 7,2 tūkst. Eur sumai (be PVM);
 - 10.6) kitos technikos, įrangos – 16,1 tūkst. Eur sumai (be PVM).

2025 m. savivaldybės lėšomis:

- 1) įsigytas dūmų generatorius 4,4 tūkst. Eur sumai (be PVM).

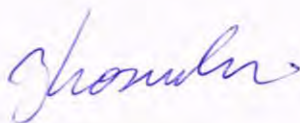
Pagrindiniai bendrovės veiklos prioritetai 2025 metams

1. Regiono plėtros plano pagal pažangos priemonę Nr. LT022-02-04-01 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumo didinimas“ įgyvendinimas:
 - 1.1. Pasirašyti rangos ir projektavimo sutartis dėl Antakalnio, Kruonio, Palomenės, Pakertų, Dovainonių kaimuose nuotekų valyklų rekonstrukcijos ir statybos bei sekti jų įgyvendinimą.
 - 1.2. Pasirašyti rangos sutartis dėl Antakalnio, Kruonio, Palomenės, Pakertų, Dovainonių kaimuose vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos bei sekti jų įgyvendinimą.
 - 1.3. Įgyvendinti Kaišiadorių miesto vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcijos projektą.
2. Inventorizuoti ir įregistruoti vandentiekio ir nuotekų tinklus;
3. Papildomų gręžinių įrengimas Dovainonyse, Palomenėje;
4. Nuotekų siurblių rekonstravimas Kaišiadorių mieste;
5. Bendrovės administracinio pastato renovacijos projektavimo darbai;
6. Generatoriaus įrengimas Žiežmarių m. vandenvietėje.
7. Vandenviečių valdymo ir automatikos sistemos kūrimas;
8. Vandentiekio tinklų tiesimas/atnaujinimas Kaišiadorių raj.;
9. Kibernetinio audito atlikimas, kompiuterinės ir susijusios įrangos atnaujinimas;
10. Autoūkio atnaujinimas.

Rezerviniai projektai:

1. Žiežmarių nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija;
2. Mūro Strėvininkų nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija;
3. Zūbiškių nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija;
4. Urėdijos g. Kaišiadorių m. nuotekų valymo įrenginių panaikinimas, nukreipiant juos į miesto centralizuotus nuotekų tinklus;
5. Žaslių mokyklos nuotekų valymo įrenginių panaikinimas, nukreipiant juos į miestelio centralizuotus nuotekų tinklus;
6. Mančiūnų vandens gerinimo įrenginių statybą;
7. Kalniškių vandens gerinimo įrenginių statybą;
8. Vandenviečių ir nuotekų siurblių valdymo ir automatikos įrangos įrengimas;
9. Bendrovės administracinio pastato renovacija;
10. Saulės elektrinės įrengimas Kaišiadorių vandenvietėje.

Direktorius



Rolandas Zazerskis



UAB „Analitika“ įm. k. 301492803, J. Galvydžio g.3-101, LT-08236 Vilnius
Tel. +370 698 30624, el. p. info@analitika.eu, a. s. Nr. LT45 7044 0600 0627 2666, AB SEB bankas

UAB „KAIŠIADORIŲ VANDENYS“

2025 m. finansinių ataskaitų rinkinio auditas

AUDITO ATASKAITA

Registracijos Nr. AN12423-2

Audito užsakovas: UAB „Kaišiadorių vandenys“

VILNIUS, 2026

TURINYS

1. ĮŽANGINĖ DALIS.....	2
2. AUDITO APIMTIS.....	3
3. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS.....	3
4. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS.....	3
5. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS.....	6
6. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI.....	6
7. VIDAUS KONTROLĖ.....	7
8. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI.....	8
9. KITI ĮMONĖS VALDYMO SVARBŪS DALYKAI.....	8
10. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI.....	8

AUDITO ATASKAITA

UAB „Kaišiadorių vandenys“
akcininkams ir administracijai

I. ĮŽANGINĖ DALIS

Mes, UAB „Analitika“ auditoriai, atlikome UAB „Kaišiadorių vandenys“ (toliau tekste Įmonė) 2025-12-31 balanso ir susijusių pelno (nuostolio) ataskaitos, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos, pinigų srautų ataskaitos bei aiškinamojo rašto už laikotarpį nuo 2025-01-01 iki 2025-12-31 auditą.

Šis finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais bei Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą. Už šį finansinių ataskaitų rinkinį ir vadovybės ataskaitą yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šias finansines ataskaitas ir įvertinti, ar vadovybės ataskaitoje pateikti duomenys atitinka finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Mes perskaitėme Įmonės 2025 m. vadovybės ataskaitą, siekdami pateikti savo nuomonę dėl ataskaitos turinio atitikties Lietuvos Respublikos įstatymams bei nustatyti, ar šioje ataskaitoje, palyginti su metinėmis finansinėmis atskaitomis, nėra reikšmingų neatitikimų.

Mes pateikiame audito ataskaitą, kaip dalį visos audito darbo apimties, ir apibūdiname atlikto audito rezultatus.

Auditorių duomenys

Audito Įmonės pavadinimas UAB „Analitika“. Įmonės kodas 301492803. Įregistravimo data 2007 m. gruodžio 18 d. Įmonė vykdo audito praktiką nuo 2014 m. Audito Įmonės pažymėjimas Nr. 001427

Buveinės adresas: J. Galvydžio g. 3-101, LT-08236 Vilnius.

Telefonas: +370 (5) 233 5656; +370 698 30624.

Elektroninis paštas: info@analitika.eu.

Audito Įmonės veiklos civilinė atsakomybė yra apdrausta.

UAB „Analitika“ banko rekvizitai: a/s LT45 7044 0600 0627 2666, AB SEB bankas.

UAB „Analitika“ direktorius: auditorius Viktoras Filipavičius.

Audito darbo grupės sudėtis

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestatai	Kontaktinė informacija
Atsakingas auditorius	Viktoras Filipavičius	Auditoriaus pažymėjimas Nr.000069	Telefonas: +370 (685) 51343 el. paštas: info@analitika.eu
Auditoriaus padėjėjas	Vladimir Davydov	Įrašytas į LAR auditorių padėjėjų sąrašą.	Telefonas: +370 (5) 2335656, +370 (698) 30624 el. paštas: info@analitika.eu

Auditorių nepriklausomumas

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius, audito įmonė ir partneriai, aukštesnio rango vadovai ir vadovai, atliekantys teisės aktų nustatyta auditą, nepriklausomi nuo įmonės pagal Tarptautinių apskaitos profesionalų etikos standartų valdybos išleistą „Apskaitos profesionalų etikos kodeksą“ (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu.

II. AUDITO APIMTIS

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariamais audito metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus ir todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

III. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai įmonės naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Analitika“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

IV. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

UAB „Analitika“ auditoriai atliko įmonės finansinių ataskaitų rinkinio auditą remiantis tarptautiniais audito standartais (toliau – Standartai), kuriuos nustato Tarptautinė buhalterijų federacija. Šie Standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą apie tai, ar finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų.

Auditoriai pareiškė, kad buvo atlikti audito įmonės, auditorių ir auditorių padėjėjų teisių atlikti auditą apribojimų testai. Auditoriai konstatuoja, kad audito įmonė, auditoriai ir auditorių padėjėjai neturėjo teisių atlikti auditą apribojimų (LR Finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo užduočių įstatymas, Auditorių profesinės etikos kodeksas). Auditas yra atliktas remiantis pagrindiniais auditorių veiklos principais, kurie yra: nepriklausomumas; sąžiningumas ir objektyvumas; profesinė kompetencija; konfidencialumas; atsakomybė visuomenei.

Auditorių nepriklausomumui ir objektyvumui nebuvo daroma įtaka, jų kvalifikacija yra pakankama audito paslaugų teikimo sutarties sąlygų tinkamam vykdymui.

Įmonės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. 2025 m. finansinės ataskaitos apima laikotarpį nuo 2025 m. sausio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. imtinai. Finansinėse ataskaitose pateikiami 2024 ir 2025 finansinių metų lyginamieji duomenys.

Audito pradžia - 2025 m. gruodžio 15 d. Audito pabaiga - 2026 m. kovo 31 d.

Atliekamo audito tikslas yra deramai įsitikinti, ar finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų informacijos iškraipymų:

- 1) įvertinti, ar finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais tikrai ir teisingai parodo finansinę būklę, veiklos rezultatus ir pinigų srautus;
- 2) įvertinti, ar finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, taip pat kitus teisės aktus;
- 3) įvertinti, ar administracijos vadovo parengtame metiniame pranešime (veiklos ataskaitoje) pateikti duomenys atitinka finansinių ataskaitų duomenis.

Įmonės administracija yra atsakinga:

- 1) už tinkamą apskaitos politikos parengimą ir vykdymą;
- 2) už tinkamą vidinės kontrolės sistemos organizavimą, kad būtų užkirstas kelias apgaulėi, klaidoms ir įstatymų bei kitų norminių aktų pažeidimams;
- 3) už finansines ataskaitas bei tinkamą apskaitos įrašų, pakankamai tiksliai bet koku laikotarpiu atskleidžiančių finansinę būklę, tvarkymą, jų tikslumą, išbaigtumą bei pagrįstumą.

Auditorius yra atsakingas:

- 1) už audito planavimą taip, kad būtų pakankamos galimybės pastebėti reikšmingus finansinių ataskaitų ir apskaitos įrašų iškraipymus, (tarp jų bet kokius reikšmingus informacijos iškraipymus, susidariusius dėl apgaulės, klaidų ar įstatymų bei kitų norminių aktų pažeidimų) audito atlikimo metu būtų išaiškinti esminiai netikslumai finansinėje atskaitomybėje;
- 2) už audito darbų planavimą ir atlikimą prisilaikant profesinio skepticizmo principo;
- 3) už patikrintų finansinių ataskaitų teisingumą racionalaus pakankamumo ribose.

Audito veiksmų sudėtis ir vykdymas

Audito metu buvo atliktos finansinių ataskaitų sumas ir atskleidimus pagrindžiančių įrodymų gavimo procedūros. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos dėl apgaulės ar dėl klaidos, įvertinimą. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į įmonės vidaus kontrolės sistemą, kuri yra svarbi įmonės finansinių ataskaitų sudarymui ir teisingam jų pateikimui, kad galėtų parinkti esamomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštų nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės sistemos veiksmingumą. Audito metu taip pat buvo įvertintas taikytos apskaitos politikos tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Vykdamat auditą auditoriai atliko žemiau išvardintas procedūras.

1. Įmonės ir jos aplinkos, įskaitant apskaitos sistemą ir vidaus kontrolę, analizė su tikslu įvertinti reikšmingo finansinių ataskaitų informacijos iškraipymo riziką. Auditoriai įvertino žemiau išvardintus įmonės veiklos aspektus.
 - 1) Įmonės verslo aplinkos ir veiklos specifiniai bruožai.
 - 2) Įmonės veiklos pobūdis.
 - 3) Įmonės veiklos, valdymo lygio ir susijusios verslo rizikos įvertinimas.
 - 4) Verslo operacijų ir reikšmingų įmonės ūkinei veiklai ir iškraipymų rizikai įvykių analizė.
 - 5) Susijusių šalių identifikavimas ir ūkinių ryšių tarp jų analizė.
 - 6) Apskaitos ir kontrolės funkcijų vykdančių darbuotojų kvalifikacijos įvertinimas.
 - 7) Įmonės apskaitos politikos įvertinimas, ar ji tinka verslui ir atitinka galiojančią finansinių ataskaitų sudarymo tvarką bei naudojamą apskaitos politiką atitinkamoje ūkio šakoje.
 - 8) Įmonės apskaitos informacinės ir kontrolės sistemos įvertinimas.
2. Analitinių patikrinimo procedūrų pasirinkimas ir vykdymas, įmonės finansinių ataskaitų analizė, veiklos ir finansinių rezultatų vertinimas ir peržiūra.
3. Audito rizikos įvertinimas: įgimtos (veiklos) rizikos veiksnių įvertinimas; kontrolės rizikos veiksnių įvertinimas; neaptikimo rizikos (audito patikimumo) lygio nustatymas.
4. Tiriamos audito tikslais įmonės ūkinių įvykių visumos apibrėžimas, visumos stratifikavimas, atrankos apimtys nustatymas, audito procedūrų pasirinkimas, audito plano sudarymas.
5. Tiriamos audito tikslais imties atranka, imties elementų testavimas, imties elementų testavimo rezultatų vertinimas.
6. Finansinės informacijos patikrinimas: ilgalaikio turto, trumpalaikio turto, nuosavo kapitalo, dotacijų ir subsidijų, mokėtinų sumų ir įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų sričių auditas. Mokesčių srities patikrinimas su tikslu įsitikinti, jog finansinėje atskaitomybėje nėra reikšmingų klaidų dėl įmonės mokesčių apskaitos metodikos taikymo.
7. Finansinių ataskaitų įvertinimas su tikslu nustatyti, ar finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais tikrai ir teisingai parodo įmonės finansinę būklę, veiklos rezultatus bei pinigų srautus ir yra parengta pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą.
8. Audito darbo dokumentų ir darbo rezultatų (auditoriaus išvada, audito ataskaita, laiškas vadovybei ir kiti dokumentai) parengimas ir įforminimas.

Mes tikime, kad atliktas auditas suteikia pakankamą pagrindą pareikšti mūsų nuomonę apie įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį.

V. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Auditoriaus išvada nebuvo modifikuota.

Dalykų, kurie atskirai arba kartu paėmus apribojo auditoriaus darbo apimtį, nebuvo.

Nesutarimų su Įmonės vadovybe, kurie atskirai arba kartu paėmus yra reikšmingi finansinėms ataskaitoms ar turėjo įtakos auditoriaus išvadai, nebuvo.

Auditoriaus nuomonė

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

VI. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI

Įmonės apskaitos politika ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarka pagrįsta Lietuvos Respublikoje buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą reglamentuojančiais teisės aktais, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais bei bendrais apskaitos principais, darant prielaidą, kad Įmonės veiklos laikotarpis yra neribotas ir jos nenumatoma likviduoti.

Visos audituojamo laikotarpio ūkinės operacijos nurodytos apskaitoje. Apskaitos duomenys tinkamai klasifikuojami pagal sandorių turinį ir apskaitomi šiai klasifikacijai skirtose sąskaitose.

Audito metu gavome vadovybės patvirtinimus dėl atsakomybės už finansinių ataskaitų paruošimą, dėl finansinių dokumentų ir su jais susijusių duomenų pateikimo pilnumą.

Mes buvome įtikinti, kad nebuvo jokių vadovų ar darbuotojų pažeidimų, kurie galėtų turėti reikšmingą poveikį finansinėms ataskaitoms.

Taip pat nebuvo pranešimų iš valdžios institucijų ir akcininkų dėl neatitikimų ar trūkumų Įmonės finansinės atskaitomybės praktikoje, galinčių turėti poveikį finansinėms ataskaitoms.

Mes nepastebėjome vadovybės reikšmingų klaidų, kurios darytų įtaką finansinėms ataskaitoms. Įmonės vadovybė laiku pateikė būtiną informaciją ir dokumentus, reikalingus auditui atlikti. Išsamiai atsakė į visus pateiktus klausimus.

Audito metu nebuvo siūlyta atlikti reikšmingų finansinių ataskaitų koregavimų ir pateikta pastabų.

Vadovybės ataskaitos atitikimo finansinėms ataskaitoms įvertinimas.

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Įmonės vadovybės ataskaita atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktams.

VII. VIDAUS KONTROLĖ

Veiklos pobūdis

Audito metu nustatyta, kad Įmonės vykdoma veikla yra suderinta su LR įstatymais. Vykdoma veikla, pobūdis ir aplinka vertinama kaip atitinkanti normalios ūkinės veiklos rizikos kriterijus.

Įmonės valdymo organizavimas

Administracijos vadovas organizuoja Įmonės veiklą ir veikia Įmonės vardu esant santykiams su kitais asmenimis: sudaro sandorius, priima darbuotojus į darbą, nustato darbuotojų teises ir pareigas, darbo apmokėjimo sistemas ir normatyvus. Įmonės valdymo pagrindą sudaro darbuotojų funkcijų ir atsakomybės paskirstymas, kurį nustato Įmonės valdymo struktūra, vidaus darbo tvarkos taisyklės, administracijos darbo reglamentas, darbuotojų pareiginiai nuostatai ir kiti Įmonės reglamentais. Įmonės valdymo organizavimas ir valdymo personalo kvalifikacija yra pakankama Įmonės tinkamam funkcijų vykdymui, apskaitos ir kontrolės sistemos funkcionavimui užtikrinti.

Apskaitos ir kontrolės sistema

Įmonės apskaitos informacinė sistema apima būdus ir įrašus, kurie: nustato ir registruoja visas teisėtas ūkines operacijas; laiku ir pakankamai išsamiai apibūdina ūkines operacijas, kas leidžia tinkamai grupuoti ūkines operacijas finansinėse ataskaitose; išmatuoja ūkinių operacijų vertę tokiu būdu, kuris leidžia užregistruoti jų tikrąją piniginę vertę finansinėse ataskaitose; nustato, kada įvyko ūkinės operacijos, kad ūkinės operacijos būtų priskiriamos teisingam ataskaitiniam laikotarpiui; tinkamai atvaizduoja ūkines operacijas ir susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose.

Įmonė, tvarkydama buhalterinę apskaitą ir sudarydama finansines atskaitas, vadovaujasi šiais bendraisiais apskaitos principais: Įmonės principu, veiklos tęstinumo principu, periodiškumo principu, pastovumo principu, piniginio mato principu, kaupimo principu, palyginimo principu, atsargumo principu, neutralumo principu, turinio svarbos principu. Įmonės buhalterinė apskaita tvarkoma ir finansinė atskaitomybė sudaroma remiantis LR Buhalterinės apskaitos įstatymu, LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais, LR Vyriausybės nutarimais, vadovaujančių institucijų nurodymais ir Įmonės apskaitos politika.

Įmonės vidaus kontrolės sistemą sudaro: kontrolės funkcijų paskirstymas ir reglamentavimas, kontrolės veiksmų ir procedūrų organizavimas, buhalterinės apskaitos ir kontrolės informacinė sistema, kontrolės stebėsena. Įmonės apskaitos ir vidaus kontrolės sistema yra pakankamo lygio.

Metinė inventurizacija

Ilgalaikio turto, atsargų, piniginių lėšų, debitorinio ir kreditorinio įsiskolinimo inventurizacija yra pagrindinė Įmonės kontrolės sistemos procedūra. Įmonės direktoriaus įsakymu buvo atlikta metinė inventurizacija pagal turto grupes. Inventurizacijos rezultatų audito metu nebuvo pastebėta neatitikimų, kurie sudarytų pagrindą reikšmingiems koregavimams.

Išvada

Atliekant finansinės atskaitomybės auditą tyrėme tik tuos Įmonės aplinkos, veiklos, valdymo, apskaitos ir vidaus kontrolės dalykus, kurie yra svarbūs finansinės atskaitomybės tvirtinimams.

Audito riziką sudaro:

- Įmonės įgimta (veiklos) rizika, kad dėl verslo aplinkos ir veiklos organizavimo ypatumų, ūkinių operacijų atvaizdavimo dokumentuose ir apskaitos registruose yra reikšmingų informacijos iškraipymų, o finansinėse ataskaitose yra reikšmingų klaidų;
- Įmonės kontrolės rizika, kad klaidos nebus laiku pastebėtos ar pataisytos apskaitos ir vidaus kontrolės sistemoje.

Audito metu nustatėme, kad Įmonės vidaus kontrolės sistema užtikrina priimtino lygio audito riziką:

- **Įmonės įgimta (veiklos) rizika vertinama kaip priimtino lygio;**
- **Įmonės kontrolės rizika vertinama kaip priimtino lygio.**

VIII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI

Specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, nėra.

IX. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI

Nėra.

X. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Nėra.

Auditorius Viktoras Filipavičius

2026 m. kovo 31 d.

J. Galvydžio g. 3-101, LT-08236 Vilnius

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000069

UAB „Analitika“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001427

